



Администрация
города Иванова



Муниципальное казенное учреждение
«Многофункциональный центр предоставления
Государственных и муниципальных услуг в городе Иванове»
(МКУ МФЦ в городе Иванове)
ул. Советская, д.25, г.Иваново, 153012 Тел. 8 (4932) 57-56-54, Тел./факс 8 (4932) 41-60-85
Эл.почта mkumfc@ivgoradm.ru, Сайт www.mfcivanovo.ru
ОКПО 53451286 ОГРН 1033700063187 ИНН/КПП 3702133494/370201001

Информационное сообщение Уважаемый собственник!

В целях реализации положений Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №518-ФЗ), муниципальным казенным учреждением «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иванове» проводится работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, а также направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения этих сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН).

В соответствии со статьей 131 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации.

В соответствии со статьей 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают, изменяются и прекращаются с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, если иное не установлено законом.

Если Вы являетесь собственником или наследником ранее учтенного объекта недвижимости (квартиры, жилого дома, гаража, садового домика, земельного участка, иного объекта недвижимости), **права на который возникли до 31 января 1998 года и не зарегистрированы в ЕГРН**, предлагаем Вам лично (если Вы являетесь единоличным владельцем) либо совместно с остальными собственниками объекта недвижимости **(при совместной собственности)** обратиться в любой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг с заявлением о государственной регистрации права собственности на ранее учтенный объект недвижимости.

Аналогичное заявление можно подать в личном кабинете на портале Госуслуг.

Государственная пошлина не уплачивается за государственную регистрацию права на объект недвижимости, возникшего до 31 января 1998 года.

Прием граждан проводится отделами приема и выдачи документов МКУ МФЦ в городе Иванове по адресам:

- **«Ленинский» - ул. Куконковых, 144А, 2 этаж (остановка транспорта «АШАН»)**
- **«Октябрьский» - пр. Ленина, 108, ТЦ Купеческий, 4 этаж (остановка «Станционная»)**
- **«Фрунзенский» - ул. Красных Зорь , 10 (остановка транспорта «пос. Рабочий (ул. Ленинградская)»)**
- **«Центральный» - ул. Советская, 25 (остановка транспорта «пл. Революции»),**
- **«Меланжевый» - ул. 15 Проезд, д. 4 лит.А (остановка транспорта «Меланжевый комбинат»),**
а также в ОГБУ «МФЦ»– ул. Лежневская, 55, ТРК ТОПОЛЬ, 4 этаж.

Предварительно записаться на прием можно одним из следующих способов:

1. По многоканальному телефону горячей линии: +7(4932) 57-56-54, звонки по которому принимаются с понедельника по пятницу с 9-00 до 17-00.
2. На едином портале многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг Ивановской области <https://mfc.ivanovoobl.ru/services/eq.php>.

Рекомендуемое время посещения отделов МКУ МФЦ в городе Иванове «Ленинский», «Октябрьский», «Фрунзенский» и «Центральный» в порядке живой очереди: вторник, четверг и пятница с 10-00 до 16-00.

При невозможности личного присутствия в МФЦ можно воспользоваться услугой подачи заявления о государственной регистрации права на дому. Такая услуга является платной, но есть и льготы. Для организации выездного приема специалистов нужно подать заявку по телефонам:

- +7 (4932) 26-47-02 добавочный 20-38;
- +7 (4932) 26-47-02 добавочный 20-68;
- +7 (901) 034-99-91.

При себе необходимо иметь правоустанавливающие документы на объект недвижимости (регистрационное удостоверение, договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о праве на наследство и т.п.), паспорт, документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета (СНИЛС).

По окончании процедуры государственной регистрации права собственности на ранее учтенный объект недвижимости просьба проинформировать отдел выявления ранее учтенных объектов недвижимости МКУ МФЦ в городе Иванове по тел. 93-90-57 или по адресу электронной почты ovruon@ivgoradm.ru.